Moderbolagsborgen

Fredfors Fabriks AB, org.nr. 556073-8170 (”**Borgensmannen**”) är moderbolag i en koncern där Hydroscand Fastighets AB, org. nr. 556108-4152 (”**Exploatören**”), ingår som ett helägt dotterbolag.

Exploatören har den [**] 2026 ingått ett exploateringsavtal med Huddinge kommun, org. nr. 212000-0068 (”**Kommunen**”) avseende fastigheterna Huddinge Glömsta 1:164, Glömsta 1:442 och Glömsta 1:539 (”**Exploateringsavtalet**”).

Borgensmannen går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens rätta fullgörande av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Exploatören enligt Exploateringsavtalet jämte tillhörande bilagor.

Borgensmannens ansvar är under alla förhållanden begränsat till ett belopp om totalt TJUGOTVÅMILJONERÅTTAHUNDRATUSEN (22 800 000) kronor.

Enligt villkor i Exploateringsavtalet får Borgensmannens ansvar enligt detta Exploateringsavtal sättas ned i motsvarande mån som Exploatören erlagt betalning för allmänna anläggningar enligt § 5.1 i Exploateringsavtalet om anläggningars utförande eller om Exploatören uppfyllt villkor som är belagda med viten. Kommunen får inte oskäligen vägra eller fördröja sådan nedsättning. Borgensmannens ansvar ska dock kvarstå med ett belopp om minst SEXMILJONER (6 000 000) kronor till dess att Exploatören slutfört sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet. När samtliga Exploatörens skyldigheter utförts enligt Exploateringsavtalet ska Kommunen återlämna detta borgensåtagande till Borgensmannen och skriftligen bekräfta att borgensåtagandet upphört.

Kommentar [ÅT1]: Behöver återkomma här..

Svensk lag ska gälla för detta borgensåtagande. Tvister som uppstår i anledning av detta borgensåtagande ska slutligt avgöras i allmän domstol.

Detta borgensåtagande har undertecknats med Docusign. Datum för undertecknande framgår av signeringsverifikatet.

Fredfors Fabriks AB

_____ _____